

T.C.
YIĞILCA BELEDİYESİ

2026 YILI GELİR TARİFESİ

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04/12/2025 TARİHLİ VE 2025/42 NOLU MECLİS KARARI EKİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

I.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
	En Az	En Çok	1	2	3	
	(TL)	(TL)				
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100	
	Cadde	20	100	100	100	
	Sokak	20	100	100	100	100
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	
	Diğer	8	40	40	40	40
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	
	Cadde	2	10	10	10	10
	Sokak	2	10	10	10	10
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	150	150
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	120	120	120
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden.	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,50	0,50	0,50

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkrada belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.



Sayfa 1

C) AÇIKLAMA: Şehir Merkezindeki billboard reklam panoları.						
1	Günlük 1 adet billboard (2x3=6 m2)	250,00-TL	300,00 TL	300,00 TL		
2	Haftalık 1 adet billboard (2x3=6 m2)	1.250,00-TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL		
3	Aylık 1 adet billboard (2x3=6 m2)	5.000,00-TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL		
D) TARİFE (TL) :		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı		
a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"		12.500,00-TL	15000,00	15000,00		
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsisi izni ücreti"		6.000,00-TL	7500,00	7500,00		
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m2 /yıl)						
1) Kamuya ait yerler için		3.000,00-TL	3600,00	3600,00		
2) Şahsa ait yerler için		2.000,00-TL	2400,00	2400,00		
d-) Dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabınca iş yerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m ² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri		1.250,00-TL	1500,00	1500,00		
e-) Geçici olarak Araç,Mobilya, Beyaz Eşya vb.gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve reklam Geliri" (Günlük)						
1) Kamuya ait yerler için		2.300,00-TL	2760,00	2760,00		
2) Şahsa ait yerler için		2.000,00-TL	2400,00	2400,00		
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret:		12.000,00-TL	14400,00	14400,00		
1) Bir haftalık direk kirası		500,00-TL	600,00	600,00		
2) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)		500,00-TL	600,00	600,00		
3) Umuma ait yerlerde cadde,bulvar tretuvar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanları haftalık asma tahsis ücreti		100,00-TL	120,00	120,00		
MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ						
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)						
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.						
B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.						
C) TARİFE :						
Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	100,00	100,00	100,00
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100,00	100,00	100,00
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100,00	100,00	100,00
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otelde	5	100	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otelde	5	100	100,00	100,00	100,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	100,00	100,00	100,00
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100,00	100,00	100,00
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	100,00	100,00	100,00
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	100,00	100,00	100,00
	201 m ² 'den yukarı	5	100	100,00	100,00	100,00



Sayfa 2

İmza

MADDE-4) HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C) TARİFE : Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

MADDE-6) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)		En Az (TL)	En çok (TL)	1	2	3
1) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde:		0,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5	5
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5

GRUPLAR

1.	GRUP :	Atatürk Caddesi,Cumhuriyet Caddesi,Düzce Caddesi,Orhangazi Sokak, Milli Egemenlik cd.
2.	GRUP :	Ahmetçiler caddesi,Recep Temizel Sokak,Azizler Caddesi,Pazar Sokak.
3.	GRUP :	Erenler Sokak,Gaziler Sokak,Kedipınar Sokak,Lale Sokak,Stad Sokak,Rıdvan Altun Sokak,Cami Sokak,Dibektarla Sokak,Hürriyet Sokak,Ahmet Yesevi Sokak,Gökçeagaç Caddesi,Mar.Fev.Çak.Mah.,Alaplı Yolu,Kalıcı Konutlar.
4.	GRUP :	Güngören Küme Evler,Menekşe Sokak,Ara Sokak,Çam Yuva Sokak,İncirler Küme Evler,Ahmetçiler Caddesi,Alacapınar Sokak,Çayıraltı,Harman Yolu,Hebeler Yolu,YeniYol,Ziya Gökalp,Çakıl Mevkii,Güney Mevkii,Töngel Tarla.

MADDE 7) TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

MADDE 8) ÖLÇME VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C) TARİFE (TL):		2025	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	Tartı ağırlıklarının her birinden	75,00	75,00	75,00
b.	Uzunluk ölçülerinin her birinden	75,00	75,00	75,00
c.	Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçeklerinin her birinden	120,00	120,00	120,00
d.	El terazilerinden	150,00	150,00	150,00
e.	Normal masa terazilerinden	175,00	175,00	175,00
f.	Otomatik(ibreli)terazilerden	210,00	210,00	210,00
g.	Elektronik terazilerden	210,00	210,00	210,00
h.	Kantar ve basküllerden	450,00	450,00	450,00
i.	Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	120,00	120,00	120,00
j.	Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatlarından alınacak ücret	350,00	350,00	350,00

MADDE 9) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL): (KDV DÂHİL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m2'sinden (Haftalık) alınacak ücret	120,00	150,00	150,00
b) Belediyelerce yer gösterilen seyyar satıcılardan günlük olarak her m2 için	90,00	100,00	100,00
b) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;			
1- Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dâhil, Haftalık)	150,00	180,00	180,00
2- Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² 'ye kadar, Haftalık) yukarısına izin verilmez.	200,00	240,00	240,00
3- Açık Pazar Yeri Haftalık 1 dükkan(3x3)(sebze pazarı)	120,00	150,00	150,00
4- Açık ve diğer yerlerden (Her Pazar için)	80,00	100,00	100,00
5- Açık Pazar yeri düğün, toplantı vs. kiralama ücreti	10.000,00	12.500,00	12.500,00
6- Belediye şehir Parkı kiralama(Düğün,Sünnet v.b.)	25.000,00	30.000,00	30.000,00
7- 15 Temmuz Şehitler Parkı Kiralama(Düğün Sünnet v.b)	20.000,00	24.000,00	24.000,00
8- Otogar İşmerkezi toplantı salonu Kiralama	7.500,00	9.000,00	9.000,00
9- Mesleğe yeni başlayanlardan ister devir almak suretiyle olsunisterse belediyece yeni yer vermek sureti ile olsun edindiği yerler için (ilk tahsiste tek katılım ücreti olarak)	30.000,00	35.000,00	35.000,00
8- Devir almak suretiyle yer edinenler, bu yerler kendilerine tahsis edildiğinde bir defaya mahsus olmak üzere(pazaryerleri için)	25.000,00	30.000,00	30.000,00



MADDE 10) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.**B) AÇIKLAMA:**

1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE(TL): (KDV DAHİL)

	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>1.</u> Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal yayınların her kelimesinin bir defa okunuşundan	75,00	75,00	75,00
<u>2.</u> Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinden	150,00	150,00	150,00
<u>3.</u> Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden	200,00	200,00	200,00
<u>4.</u> Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından	200,00	200,00	200,00
<u>5.</u> Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	100,00	100,00	100,00
<u>6.</u> Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından	6.000,00	6.000,00	6.000,00
<u>7.</u> Bantlı ilanların 15 dakika ile 30 dakika arası için	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<u>8.</u> 1 Sahifelik ilanlardan	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<u>9.</u> 1 Sahifeden sonrası için	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<u>10.</u> 20 Kelimeye kadar	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<u>13.</u> 20 Kelimededen sonra her kelimesi için	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<u>14.</u> Cenaze ve Kayıp ilanları ücretsizdir.			

MADDE 11) BANKA ATM CİHAZLARI İŞGAL ÜCRETİ

a.	Belediyemizden izin alınarak Belediye sınırlarımız dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti: 22500,00 TL.
b.	Belediyemizden izin alınmadan ilçemiz dahilinde konuşlanan Banka ATM Cihazları için konumlandırıldığı bölgenin özelliğine göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; 21.600,00 TL. (Belirlenen asgari ve azami limitler arasındaki miktarı tespitte Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.)



2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 12) BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarife esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanandan mahsup edilir.

İstisnalar:

a.	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b.	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c.	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d.	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e.	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f.	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı.
g.	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h.	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i.	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
İ.	Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, imar ve iskan başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

MADDE 13) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR(Çeşitli Harçlar)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

MADDE 14) DİĞER ÜCRETLER

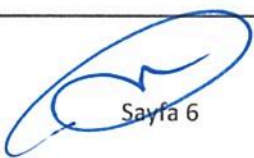
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik.

B) AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmalarını kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

MADDE 15) İNŞAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar ücrete tabidir.



MADDE 16) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARILMASINDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Özel imar durumu çıkarılması ücrete tabidir.

MADDE 17) VAZİYET PLANI

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisindeki herhangi bir işlem için belediyeden istenecek gayrimenkule ait vaziyet planı ücrete tabidir.



A blue ink signature, likely of a representative of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change.

A blue ink signature, likely of a representative of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change.

MADDE 18) ÖZEL APLİKASYON ÜCRETİ (TL)			
MADDE 19) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER			
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;			
B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.			
MADDE 20) İNŞAAT RUHSATI YENİLEME			
Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılan olan yenilme işlemlerindeki tarifeler(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 21) YAPI KULLANMA TETKİK (YERİNDE İNCELEME) HİZMETİ ÜCRETİ			
MADDE 22) EKSPERTİZ ÜCRETİ(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 23) KAT İRTİFAKI ONAY ÜCRETİ(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 24) OZALİT ÇEKİMİ(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 25) PROJE SURET ÜCRETİ(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 26) İŞ BİTİRME BELGESİ (TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 27) HAFRİYAT DÖKÜMÜ VE TEMİZLEME ÜCRETİ			
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;			
B) AÇIKLAMA: Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökme ücrete tabidir.			
MADDE 28) YOL-SU-KANALİZASYON-NUMARATAJ-ASANSÖR TESCİL			
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi.			
B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89.Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23.Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır. Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur.			
MADDE 29) KONTEYNİR ÜCRETİ (TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
MADDE 29A) BELGE ONAYLI KOPYA ÜCRETİ	TARİFE (Sayfa başı)		
MADDE 29B) HARİTA İNCELEME ÜCRETİ	TARİFE (Sayfa başı)		
MADDE 29C) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TAİDLATI GÖRÜŞÜLMESİ ÜCRETİ	TARİFE (Sayfa başı)		



3. BÖLÜM
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
(EVLENDİRME MEMURLUĞU)

MADDE 30) EVLENME AKTİ NİKAH VE SALON ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

1	Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
2	Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3	Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak memurlarda yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti %50 indirimli uygulanır.
4	Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.
5	Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.
6	1.Derece Şehit yakınlarından salon ücreti alınmaz. Gaziler ve 1.derece yakınları ile Kaymakamlık'tan "Muhtaçlık Belgesi" ibraz edenlere %50 indirim uygulanır.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	Uluslararası Aile Cüzdanı verilirken 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa göre Maliye Bakanlığınca tespit edilen tutar alınır.			
2	Evlendirme dosyası ücreti.	250,00	500,00	500,00
3.	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	350,00	420,00	420,00
a	Hafta İçi Yapılan Düğün ve Nikahlar	Birim		
	a.1: Nikah Dairesinde Yapılanlar	Adet	Ücretsiz	Ücretsiz
	a.2: Evde Yapılanlar	Adet		2.500,00
	a.3: Düğün Salonu/Kır Bahçesinde Yapılanlar	Adet		3.000,00
b	Hafta Sonu Yapılan Düğün ve Nikahlar	Birim		
	b.1: Nikah Dairesinde Yapılanlar	Adet		2.000,00
	b.2: Evde Yapılanlar	Adet		3.000,00
	b.3: Düğün Salonu/Kır Bahçesinde Yapılanlar	Adet		3.500,00
c	Resmi Tatil ve Bayramlarda Yapılan Düğün ve Nikahlar	Birim		
	c.1: Nikah Dairesinde Yapılanlar	Adet		2.500,00
	c.2: Evde Yapılanlar	Adet		3.500,00
	c.3: Düğün Salonu/Kır Bahçesinde Yapılanlar	Adet		4.000,00
NOT:1) Belediye Sınırları dışındaki Nikah akitlerinde (Hizmet Binasından 5 Km uzakta olan) mekanlar için		Adet		350

4. BÖLÜM
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 31) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyân teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):



Sayfa 9

MADDE 32) BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ ELEKTRİK TRAFOLARI ,PANOLAR VE ELEKTİRİK DİREKLERİNİN İŞGALLERİNDE YER TAHSİS ÜCRETİ(YILLIK)

MADDE 33) BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ TELEKOMA AİT ANKESÖRLÜ TELEFON KULÜBESİ YER TAHSİS ÜCRETİ(YILLIK)

5. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 34) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	1,00	1,00
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	1,00	1,00

MADDE 35) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmalarını Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	700	500,00	400
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	700,00	600
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	700,00	600
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	700,00	600
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	700,00	600

MADDE 36) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir. 2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.



C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	İşyeri Ruhsatı Kayıt ve Dosya Ücreti	5.000,00	6.000,00	6.000,00
2	Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti	2.500,00	3.000,00	3.000,00
3	İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti	1.250,00	1.500,00	1.500,00
4	Mesul Müdür Belgesi Ücreti	5.000,00	6.000,00	6.000,00
5	Canlı Müzik Ücreti (1 saat)	5.000,00	6.000,00	6.000,00
6	İşyeri açma fenni muayene rapor harcı	1.250,00	1.500,00	1.500,00
7	Sağlık Belgesi Harcı			
Ç İTFAİYE BİRİMİ GELİR TARİFE ÜCRETLERİ				
1 İTFAİYE RAPOR HARÇLARI				
a	100 m2 ye kadar olan işyerlerinden m2 birim fiyatı	12,50	15,00	15,00
b	100 m2 den fazla olan işyerlerinden kapalı alan m2 birim fiyatı	18,50	22,20	22,20
c	100 m2 den fazla olan fabrika v.b. işyerlerinden açık alan m2 birim fiyatı	6,25	7,50	7,50
2 İTFAİYE RUHSAT DENETİM HİZMET BEDELİ ÜCRETİ				

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik

S/N	İşyeri Türleri	Birim/Adet	2025 Yılı Mevcut	% 25 İndirimli		M.KARARI
1	1-50 m ²	1 Adet	2.100,00	1.575,00	1.575,00	1.575,00
2	50 m ² den sonra m ² başına Kapalı-Açık alan dahil	m ²	40,00	30,00	30,00	30,00
3	Endüstriyel Tesis- Fabrika 30000 m ² altında m ² başına	m ²	70,00	52,50	52,50	52,50
4	Endüstriyel Tesis- Fabrika 30000 m ² üstünde m ² başına	m ²		43,00	43,00	43,00
5	Konaklama Amaçlı İşletme m ² başına	m ²	70,00	52,50	52,50	52,50
6	Eğitim-Sağlık Amaçlı İşletme m ² başına	m ²	70,00	52,50	52,50	52,50
7	Güneş Enerji Sistemi (GES) m ² başına	m ²	40,00	30,00	30,00	30,00
8	Elektrik Şarj İstasyonu ada başına	Ada	4.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
9	Akaryakıt İstasyonları, LPG, CNG Toptan ve Perakende Satış Tesisleri m ² başına	m ²	250,00	187,50	187,50	187,50

NOT:1 Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları, Dershane, Etüt Merkezi, Sürücü Kursları ve Yurtlar, Av Bayileri, LPG Tüpü Satış ve Depolama Yerleri, Özel Sağlık Merkezleri, Katı Atık Geri Dönüşüm Depolama Tesisleri, Otel, Pansiyon ve Konaklama Yerleri, Düğün Salonu, Eğlence Yerleri ve Spor Tesisleri, Kapalı ve Açık Otoparklar ve Endüstriyel Tesisler - Fabrikalar her yıl denetime tabi olup ilgili bedellerin % 10'u uygulanacaktır.

Bu Tarifenin "Ücrete Tabi İşler" bölümündeki ücretlere K.D.V Hariçtir. 2025 Yılı İtfaiye Ruhsat Denetim Ücreti Gelir Tarife Hükümlerini Belediye Başkanı Yürütür.

D) GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER İÇİN YER SEÇİMİ TESİS İZİNİ VE AÇILMA BEDELİ					
1	Yer seçimi +Tesis Kurma İzni		12.500,00	15.000,00	15.000,00
2	Deneme İzni		12.500,00	15.000,00	15.000,00
3	Açılma İzni		30.000,00	36.000,00	36.000,00
4	Ruhsatta değişiklik, Yenileme, Devir, Kayıp v.b.		12.500,00	15.000,00	15.000,00
5	3.Sınıf G.S.M Açılma İzni		3.750,00	4.500,00	4.500,00
6	1,2,3, G.S.M. İçin değişiklikler yenileme devir, kayıp v.b.		3.750,00	4.500,00	4.500,00
7	2.sınıf G.S.M. İçin Açılma izni		6.250,00	7.500,00	7.500,00



MADDE 37) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.**B) AÇIKLAMA:**

- 1 Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.
- 2 Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak işe %50 fazlası ile tahsil edilir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>2</u> Site, Apartman vb. yerlerden cürufun günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret.			
<u>a</u> 1-50 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	185,00	222,00	222,00
<u>b</u> 51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	150,00	180,00	180,00
<u>c</u> 101 ve yukarısı daireye kadar daire başına alınacak ücret.	150,00	180,00	180,00
<u>3</u> İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon(yükleme dahil) ücret.	1625,00	1950,00	1950,00
<u>4</u> İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufun kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler:			
<u>a</u> İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;			
<u>1</u> 1-50 bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	175,00	210,00	210,00
<u>2</u> 51-100 arası bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	150,00	180,00	180,00
<u>3</u> 101 (dahil) den yukarı her bağımsız bölüm için bölüm başına alınacak ücret.	150,00	180,00	180,00
<u>b</u> Bankalardan alınacak ücret	3750,00	4500,00	4500,00
<u>c</u> Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret.	3000,00	3600,00	3600,00
<u>d</u> Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret.	2500,00	3000,00	3000,00
<u>5</u> Arazösle yıkama bir tanker sudan(işçilik dahil)alınacak ücret	2500,00	3000,00	3000,00
<u>6</u> Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret.	50,00	60,00	60,00

MADDE 38) HAYVAN NAKİL ÜCRETİ (MENŞE-İ ŞAHADETNAMESİ)(TL)

	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
Yapılan Hayvan Nakli ve hayvan pazarı giriş-çıkış ücreti			
<u>1</u> Büyük Baş Hayvanlardan	70,00	84,00	84,00
<u>2</u> Küçük Baş Hayvanlardan	50,00	60,00	60,00
<u>3</u> Arı Nakli İçin Kovan Başı	50,00	60,00	60,00

MADDE 39) MEZBAHANE HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

<u>1</u> Bir büyükbaş hayvanı	5.000,00	6.000,00	6.000,00
<u>2</u> Küçük Baş Hayvanlardan	1.900,00	2.280,00	2.280,00
<u>3</u> Mera Kesim Ücreti	60,00	72,00	72,00

MADDE 40) MEZARLIKLAR ÜCRETLERİ

<u>1</u> Mezar Kazılması	1.200,00	1.440,00	6.000,00
<u>2</u> Tahta Ücreti	1.700,00	2.040,00	2.280,00
<u>3</u> Kefen Takımı	1.000,00	1.200,00	72,00

MADDE 41) BELEDİYE HARCILARI

		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>1</u>	İlçemizden Köylere yolcu taşıma işleri yapacak olan araçlardan indirme ve bindirme durak yeri ücreti olarak araç başına yıllık	3.000,00	3.600,00	3.600,00
<u>2</u>	İlçemizde faaliyette bulunan (T) plakalı ticari taksi işyeri işleten işletmecilerinden	4.250,00	5.200,00	5.200,00
<u>3</u>	İlçe içerisinde faaliyet gösteren öğrenci taşıma nakil araçlarının güzergah izin belgesi harcı	2.250,00	2.700,00	2.700,00
<u>4</u>	İlçemizde faaliyet gösteren (T)plakalı ticari taksilerin devir temlik ücretleri(400 yolcu X taksimetre açılış ücreti)			
<u>5</u>	"S" plaka güzergah izin belgesi	2.000,00	2.500,00	2.500,00
<u>6</u>	Araç Uygunluk Belgesi	2.000,00	2.500,00	2.500,00
<u>7</u>	Taksi yazıhaneleri durak yeri aylık işgaliye	5.000,00	6.250,00	6.250,00
<u>8</u>	Otobüs yazıhanesi durak yeri aylık araç işgaliye	5.000,00	6.250,00	6.250,00



MADDE 42) KIYMETLİ VE MATBU EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ

		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	Sıhhi muayeneye tabi esnaflardan sağlık karnelerinin herbirinin satışından	125,00	150,00	150,00
2	Her çeşit matbu evrak (emlak beyanı, v.b.) satışı	125,00	150,00	150,00
3	Karton Evrak satışı	125,00	150,00	150,00
4	Bilgisayar evraklarından	125,00	150,00	150,00
5	Tasdik ücreti (Beyanname ,ruhsat vb.	125,00	150,00	150,00

MADDE 43) SU TARİFESİ

		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	MESKENLER-LOJMANLAR			
a	0 - 30 m3	12,00	15,00	15,00
b	30 - 60 m3	18,00	22,00	22,00
c	60 m3 den fazlası	30,00	37,00	37,00
2	TİCARETHANE - FABRİKA - İMALATHANELER			
a	0 - 30 m3	24,00	30,00	30,00
b	30 - 60 m3	30,00	37,00	37,00
c	60 m3 den fazlası	48,00	60,00	60,00
3	İNŞAATLAR			
a	0 - 30 m3	18,00	22,00	22,00
b	30 - 60 m3	24,00	30,00	30,00
c	60 m3 den fazlası	26,00	32,00	32,00
4	ORTAK KULLANIM ALANLARI			
a	0 - 30 m3	12,00	15,00	15,00
b	30 - 60 m3	18,00	22,00	22,00
c	60 m3 den fazlası	30,00	37,00	37,00
5	RESMİ DAİRELER;			
	Jandarma, Hastaneler, Okullar,Kamu Kurum ve Kuruluşları , Emniyet,	18,00	22,00	22,00
6	HAYIR KURUMLARI			
a	0 - 30 m3	12,00	15,00	15,00
b	30 - 60 m3	18,00	22,00	22,00
c	60 m3 den fazlası	30,00	37,00	37,00

(EK MADDE) MÜCAVİR ALAN DIŞI SU TARİFESİ (07/0/2025 TARİH Ve 32 NOLU MECLİS KARARI)

1	MESKENLER - LOJMANLAR			
a	0- 30 m3	12,00	15,00	15,00
b	30- 60 m3	18,00	22,00	22,00
c	60 m3 den fazlası	30,00	37,00	37,00
2	TİCARETHANE - FABRİKA - İMALATHANELER			
a	0 - 30 m3	24,00	30,00	30,00
b	30 - 60 m3	30,00	37,00	37,00
c	60 m3 den fazlası	48,00	60,00	60,00
3	İNŞAATLAR			
a	0 - 30 m3	18,00	22,00	22,00
b	30 - 60 m3	24,00	30,00	30,00
c	60 m3 den fazlası	26,00	32,00	32,00
4	ORTAK KULLANIM ALANLARI			
a	0 - 30 m3	12,00	22,00	22,00
b	30 - 60 m3	18,00	30,00	30,00
c	60 m3 den fazlası	30,00	32,00	32,00

MADDE 44) SU ABONELİĞİ TEMİNAT VE DEPOZİTOLARI

1	MESKENLER-LOJMANLAR	960,00	1200,00	1200,00
2	TİCARETHANE		10.000,00	10.000,00



3	FABRİKA		30.000,00	30.000,00
4	İMALATHANELER		15.000,00	15.000,00
5	İNŞAATLAR	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6	ORTAK KULLANIM ALANLARI	6.000,00	6.000,00	6.000,00
A	(EK MADDE) MÜCAVİR ALAN DIŞI SU ABONELİĞİ TEMİNAT VE DEPOZİTOLARI (07/08/2025 TARİH VE 32 NOLU MECLİS KARARI)			
1	MESKENLER-LOJMANLAR	960,00	1200,00	1200,00
2	TİCARETHANE		10.000,00	10.000,00
3	FABRİKA		30.000,00	30.000,00
4	İMALATHANELER		15.000,00	15.000,00
5	İNŞAATLAR	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6	ORTAK KULLANIM ALANLARI	6.000,00	6.000,00	6.000,00
MADDE 45) ŞEBEKE SUYU KULLANMAYIP YER ALTI SUYUNDAN SANTRAFUJ İLE SU KULLANAN ABONLERDEN KUYU SUYU DEPOZİTO BEDELİ				
1	MESKENLERDEN	180,00	225,00	225,00
2	TİCARETHANE - FABRİKA - İMALATHANELER	360,00	450,00	450,00
Abone isimlerinin değişikliğinde; Abonelikleri biten şahısların kendi adına yaptırdıkları depozitoları bütçe yılı içinde almamaları halinde bu meblağ Belediyeye irat olarak kaydedilir. Abone ayrılma tarihi bütçe yılının son ayına rastlaması halinde ayrılan aboneye 1 aylık ek süre verilir.				



MADDE 46) KAYNAK SULARI HARC I

1	Özel kaplara doldurulup satılacak olan kaynak sularını (5281 sayılı kanununun 21. maddesi ile değiştirilen ibare geçerlilik ;01.01.2005 , yürürlük 31.12.2004 işlenmiş sular dahil) belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması kaynak suları harcına tabidir.			
2	Kaynak suları harcı aşağıdaki hadler içinde düzenlenecek tarife göre alınır.			
a	1 lt ye kadar olan şişe vb.kap başına	0,01	0,01	0,01
b	1 lt den büyük şişe vb.kaplardan(beher litre)	0,01	0,01	0,01
3	Kaynak Suları Harcı suların satışa arzı için kaplara doldurulmasını müteakip kaplar üzerine özel işaret konulması sırasında bu işi yapan belediyeye makbuz karşılığı peşin olarak ödenir.Başka bir belediye sınırları ve mücavir alanları içinde satışa arz edilen kaynak sularından ikinci kez harç alınmaz.			

MADDE 47) SU İŞLERİ DİĞER ÜCRETLER

1	İNDİRİMLİ SU TARİFESİ UYGULANACAK OLANLAR			
a	Vatani Hizmet tertibinden aylık alanlar(şehit,gazi, dul ve yetimleri			% 50 indirimli
b	%65 engelli raporu olanlar			
2	KAÇAK SU KULLANIM ÜCRETLERİ			
a	Kaçak su kullanım ilk tesbitte	6.250,00	7.500,00	7.500,00
b	Kaçak su kullanımı tekrarı durumunda	9.400,00	11.280,00	11.280,00
c	Kaçak su kullanımı tekrarı durumunda	mahkemeye başvurulur		
d	Şikayetli sayaçların muayene bedeli	190,00	228,00	228,00
3	ANA ŞEBEKE BORUSUNDAN ABONENİN ŞUBE YOLU HATTI İÇİN			
a	Abone kazısı (boru hariç) m2'si	190,00	228,00	228,00
b	Kanal Hattı Yer gösterme ücreti	125,00	150,00	150,00
c	Şantiye aboneliği nakil ücreti(mevcut abonenin başka şantiyeye nakli)	750,00	900,00	900,00
d	Yıkıp yerine yeni bina inşa edilen yerlerde;aynı aboneler abone sözleşmesine uygun evrakları tamamlamak kaydıyla güncelleme	1250,00	1500,00	1500,00
NOT: İsteğe bağlı geçici kör tıpa yaptırılardan kesme bağlama ücreti alınır.		500,00	600,00	600,00
4	35			
a	Erbap işçi 1 saati	375,00	450,00	450,00
b	1. sınıf usta 1 saati için	500,00	600,00	600,00
c	Pikap-nakliye (şoför dahil bir saati)	1000,00	1200,00	1200,00
d	Arıza vana değişim ücreti	1000,00	1200,00	1200,00
e	Kazı yapılan boru döşeme işinde parça ücreti ve işçilik boru fiyatına dahildir.Kazısız yapılan boru döşeme işinde kullanılan parça ve işçilik ücretleri ayrıca hesaplanıp aboneden tahsil edilir.			
f	Tüm tarifelerde bakım ücreti	25,00	30,00	30,00
g	İçme suyu şebekesinden su kullanımı yapan abonelerden atık su ücreti meclis tarafından belirlenir.	1,25	1,5	1,5
h	Tüm tarifelerde atık su kdv oranı devlet tarafından belirlenir.	0,01	0,01	0,01
i	Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan su ve atık su ücreti (sabit atık su tarife ücretinin %50 fazlası alınır)			



MADDE:48 TAŞ VE MERMER OCAKLARI İLE HER TÜRLÜ NAKLİYE İŞİ YAPAN KAMYON GEÇİŞ ÜCRETLERİ		2025	Komisyona Teklifi	Meclis Kararı
1	Taş ocaklarından nakil yapan kamyon başına (sefer başı)	20,00	25,00	25,00
2	Mermer ocaklarından nakil yapan kamyon başına (sefer başı)	310,00	320,00	320,00
3	Tomruk taşıyan kamyon başına(sefer başı)	375,00	385,00	385,00

MADDE:49 HARMANTEPE MESİRE ALANI GELİR TARİFESİ

1	Ocak-Şubat-Mart,Aralık			
a	Hafta İçi Gündüz ve Gece	₺40.000,00	₺40.000,00	₺40.000,00
b	Hafta Sonu Gündüz	₺50.000,00	₺50.000,00	₺50.000,00
c	Hafta Sonu Gece (19.00:24.00 Saatleri Arası)	₺55.000,00	₺55.000,00	₺55.000,00
d	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00
2	Nisan, Mayıs, Ekim, Kasım			
a	Hafta İçi Gündüz ve Gece	₺50.000,00	₺50.000,00	₺50.000,00
b	Hafta Sonu Gündüz	₺55.000,00	₺55.000,00	₺55.000,00
c	Hafta Sonu Gece (19.00:24.00 Saatleri Arası)	₺60.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00
d	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00
3	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül			
a	Hafta İçi Gündüz ve Gece	₺60.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00
b	Hafta Sonu Gündüz	₺70.000,00	₺70.000,00	₺70.000,00
c	Hafta Sonu Gece (19.00:24.00 Saatleri Arası)	₺75.000,00	₺75.000,00	₺75.000,00
d	Düğün Paketi Haricinde Kullanımlar İçin	₺15.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00

NOT:

1	Kına ve Düğün bir arada olursa Liste Fiyatından %25 indirim uygulanacaktır.
2	Kiralamalarda peşin olarak % 25 Kaparo alınacaktır.
3	Düğün vs randevu alındıktan 1 hafta içinde peşin ödemelerde liste fiyatından % 10 indirim uygulanacaktır.
4	Vadelide en fazla 4 taksit son taksit düğün tarihinden 7 gün öncesine kadar ödenecektir.
5	Ödenen kaporanın % 25'i yanma şartıyla 15 gün öncesi kadar mücbir sebep ile cayma hakkı vardır.
6	Sünnet Merasimi ve Asker Eğlenceleri Liste Fiyatından %50 indirim uygulanacaktır.
7	Salon Fiyatlarına Orkestra ve Yemek Fiyatları dahil değildir.

Not: 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu'nun 10. maddesinde "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığınca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 Sıra Nolu Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği hükümlerince yapılacaktır.

MADDE:49 CİNS TASHİHİ HARÇLARI

29.07.2021 tarih ve 31552 sayılı Resmî Gazeteye göre; Belediyeler tarafından peşin olarak tahsil olunan cins tashihi harçları, bir örneği tebliğin ekinde yer alan "Belediyelerce tahsil edilen cins tashihi harcına ilişkin bildirim" ile belediyenin muhtasar yönünden bağlı olduğu vergi dairesine /Mal Müdürlüğüne, tahsil edildiği günün akşamına kadar bildirilip ödenir.(492 SAYILI harçlar kanunu 132. maddesi.)

BU TARİFE HÜKÜMLERİNİ BELEDİYE BAŞKANI YÜRÜTÜR.



Turgut İLÇİN
Katip Üye

Ercüment ŞAHİN
Katip Üye

T.C. YIĞILCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü
Gelir Tarifesi

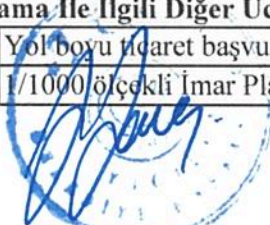
2464 Sayılı Belediye
Gelirleri Kanunu

A. Belediye Harçları

1 Bina İnşaat Harcı (Madde 81-84)					
1.1. Konut İnşaat Harcı (m² başına)		2025	Kom.	Meclis	
1.1.1.	100 m ² 'ye kadar	₺2,50	₺2,50	₺2,50	
1.1.2.	101-120 m ² arası	₺3,80	₺3,80	₺3,80	
1.1.3.	121-150 m ² arası	₺7,00	₺7,00	₺7,00	
1.1.4.	151-200 m ² arası	₺8,75	₺8,75	₺8,75	
1.1.5.	200 m ² 'den yukarı	₺7,00	₺7,00	₺7,00	
1.2. İşyeri İnşaat Harcı (m² başına)		2025	Kom.	Meclis	
1.2.1.	25 m ² 'ye kadar	₺10,00	₺10,00	₺10,00	
1.2.2.	26-50 m ² arası	₺12,50	₺12,50	₺12,50	
1.2.3.	51-100 m ² arası	₺15,00	₺15,00	₺15,00	
1.2.4.	100 m ² 'den yukarı	₺20,00	₺20,00	₺20,00	
2 Kayıt Suret Harcı (Madde 79)					
2.1 Kayıt ve Suret Harcı		2025	Kom.	Meclis	
2.1.1.	Her sayfa Başına	₺0,50	₺0,50	₺0,50	
2.1.1.	Harita Plan ve İmar Durum Krokisinden Beher m ²	₺6,00	₺6,00	₺6,00	
3 İlk Parselasyon Harcı (Madde 80/a)					
3.1. İlk Parselasyon Harcı (Beher m²)		2025	Kom.	Meclis	
3.1.1.	Ticaret Alanı	₺1,50	₺1,50	₺1,50	
3.1.2.	Konut Bölgesi	₺0,60	₺0,60	₺0,60	
4 İfraz ve Tevhid Harcı (Madde 80/b)					
4.1. İfraz ve Tevhid Harcı (Beher m²)		2025	Kom.	Meclis	
4.1.1.	Ticaret Alanı	₺1,00	₺1,00	₺1,00	
4.1.2.	Konut Bölgesi	₺0,60	₺0,60	₺0,60	
5 Plan ve Proje Tasdik Harcı (Madde 80/c)					
5.1 Plan ve Proje Tasdik Harcı (Beher m²)		2025	Kom.	Meclis	
5.1.1.	Ticaret Alanı	₺2,00	₺2,00	₺2,00	
5.1.2.	Konut Bölgesi	₺0,60	₺0,60	₺0,60	
6 Zemin Açma İzin ve Toprak Hafriyatı Harcı (Madde 80/d)					
6.1. Kanal (Beher m³)		2025	Kom.	Meclis	
6.1.1.	Ticaret Alanı	₺2,00	₺2,00	₺2,00	
6.1.2.	Konut Bölgesi	₺0,60	₺0,60	₺0,60	
6.2. Toprak (Beher m³)		2025	Kom.	Meclis	
6.2.1.	Ticaret Alanı	₺2,00	₺2,00	₺2,00	
6.2.2.	Konut Bölgesi	₺0,60	₺0,60	₺0,60	
7 Yapı Kullanma İzin Harcı (Madde 80/f)					
7.1. Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher m²)		2025	Kom.	Meclis	
7.1.1.	Ticaret Alanı	₺5,00	₺5,00	₺5,00	
7.1.2.	Konut Bölgesi	₺2,50	₺2,50	₺2,50	
7 Muayne Ruhsat ve Rapor Harcı (Madde 80/f)					
7.1. Muayne ve Rapor ve Ruhsat Harcı (Beher m²)		2025	Kom.	Meclis	
7.1.1.	Ticaret Alanı	₺100,00	₺100,00	₺100,00	
7.1.2.	Konut Bölgesi	₺100,00	₺100,00	₺100,00	



Fen İşleri Müdürlüğü		B. Ücret Tarifeleri (Belediye Kanunu, Belediye Gelirleri Kanunu ve Meri Diğer Mevzuat)		
1	Harita Suret Ücretleri			
1.1.	Renkli	2025	Kom.	Meclis
1.1.1.	A0		₺400,00	₺400,00
1.1.2.	A1		₺350,00	₺350,00
1.1.3.	A2		₺300,00	₺300,00
1.1.4.	A3		₺250,00	₺250,00
1.1.5.	A4		₺40,00	₺40,00
1.2.	Renksiz	2025	Kom.	Meclis
1.1.1.	A0		₺250,00	₺250,00
1.1.2.	A1		₺200,00	₺200,00
1.1.3.	A2		₺150,00	₺150,00
1.1.4.	A3		₺100,00	₺100,00
1.1.5.	A4		₺20,00	₺20,00
2	Arazi ve İmar Uygulama Ücretleri			
2.1.	Dosya Başına	2025	Kom.	Meclis
2.1.1.	İfraz Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti		₺1.250,00	₺1.250,00
2.1.2.	Tevhid Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti		₺500,00	₺500,00
2.1.3.	Diğer Uygulama Dosyası İnceleme Ücreti		₺750,00	₺750,00
2.1.4.	Encümen Kararı Onaylı Suret Ücreti		₺360,00	₺360,00
2.1.5.	Meclis Kararı-Komisyon Kararı Onaylı Suret Ücreti	₺300,00	₺360,00	₺360,00
2.1.6.	İşlem Dosyası Onaylama Ücreti		₺1.250,00	₺1.250,00
2.1.7.	Onaylı Belge Sureti Ücreti	₺300,00	₺360,00	₺360,00
3	Planlama Ücretleri			
3.1.	İmar Durumu Ücretleri (Parsel Başına)	2025	Kom.	Meclis
3.1.1.	Her Parselde Suret Başlı Belge Ücreti (Belge Başına)		₺2.250,00	₺2.250,00
3.1.2.	İmar Durumu Belge Üretim Ücreti (Meskenlerde)	2025	Kom.	Meclis
3.1.2.1.	0-500 m ² arası ruhsatlar için (Parsel Başına)		₺1.250,00	₺1.250,00
3.1.2.2.	501-1500 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺2.500,00	₺2.500,00
3.1.2.3.	1501 m ² üzeri ruhsat için (Parsel Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
3.1.3.	İmar Durumu Belge Üretim Ücreti (Ticarethanelerde)	2025	Kom.	Meclis
3.1.3.1.	0-250 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺2.000,00	₺2.000,00
3.1.3.2.	251-500 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺4.000,00	₺4.000,00
3.1.3.3.	501 m ² üzeri ruhsat için (Parsel Başına)		₺8.000,00	₺8.000,00
3.1.4.	İmar Durumu Belge Üretim Ücreti (Mesken+Ticarethane)	2025	Kom.	Meclis
3.1.4.1.	0-250 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺2.500,00	₺2.500,00
3.1.4.2.	251-500 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
3.1.4.3.	501 m ² üzeri ruhsat için (Parsel Başına)		₺10.000,00	₺10.000,00
3.1.5.	İmar Durumu Belge Üretim Ücreti (Özel Yapı Parselleri İçin)	2025	Kom.	Meclis
3.1.5.1.	0-250 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺10.000,00	₺10.000,00
3.1.5.2.	251-500 m ² arası ruhsat için (Parsel Başına)		₺20.000,00	₺20.000,00
3.1.5.3.	501 m ² üzeri ruhsat için (Parsel Başına)		₺40.000,00	₺40.000,00
3.2.	İmar Plan Tadilatı Dosyası Ücreti	2025	Kom.	Meclis
3.2.1.	1000 m ² 'ye kadar (Dosya Başına)		₺25.000,00	₺25.000,00
3.2.2.	1000 m ² 'den sonra (m ² Başına)		₺30,00	₺30,00
3.3.	Planlama İle İlgili Diğer Ücretler	2025	Kom.	Meclis
3.3.1.	Yol boyu ticaret başvuru ücreti (Dosya Başına)		₺22.000,00	₺22.000,00
3.3.2.	1/1000 ölçekli İmar Planı (Pafta başına)		₺500,00	₺500,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.3.3.	1/1000 ölçekli İmar Planı (NCZ)		₺500,00	₺500,00
3.3.4.	1/5000 ölçekli İmar Planı (Pafta başına)		₺750,00	₺750,00
3.3.5.	1/5000 ölçekli İmar Planı (NCZ)		₺750,00	₺750,00
NOT: İmar Durum Belge ücreti m.3.1.2'ye göre uygun düştüğü ölçüde tahakkuk ettirilir. Bu ücrete m.3.1.1. Suret Başlı Belge Ücreti eklenir.				
4 Geçiş Yolu İzin Ücreti				
4.1.	2918 SK'na bağlı yol kenarı yapılarında güvenliğin sağlanması için	2025	Kom.	Meclis
4.1.1.	Büyük Tesis ve İşletmeler Geçiş Yolu İzin Belgesi		₺200.000,00	
4.1.2.	Küçük Tesis ve İşletmeler Geçiş Yolu İzin Belgesi		₺100.000,00	
4.1.3.	Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi		₺60.000,00	
NOT: Büyük tesis ve işletmeler Yol cephesi 50 metre ve üzeri olan tesislerdir. Küçük tesis ve işletmeler ise yol cephesi 50 metreden küçük olan tesis ve işletmelerdir.				
5 Kat İrtifakı Ücretleri				
5.1.	Konut	2025	Kom.	Meclis
5.1.1.	0-50 m ² arası meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
5.1.2.	51-100 m ² arası meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
5.1.3.	101 m ² ve üzeri meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
5.2.	Ticaret	2025	Kom.	Meclis
5.2.1.	0.25 m ² arası ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
5.2.2.	26-50 m ² arası ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
5.2.3.	51 m ² ve üzeri ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
6 Tadilat Ücretleri				
6.1.	Tadilat	2025	Kom.	Meclis
6.1.1.	Basit Tadilat İnceleme Ücreti (m ² Başına)		₺50,00	₺50,00
6.1.2.	Giriş Sacağı ve Sundurmalarda İşgaliye Ücreti (m ² Başına)		₺3.000,00	₺3.000,00
7 Mimari Proje Ön İnceleme Ücretleri (Yeni, İlave, Tadilat Ruhsatları için)				
7.1.	Konut	2025	Kom.	Meclis
7.1.1.	0-500 m ² Arası Meskenler için		₺4.500,00	₺4.500,00
7.1.2.	501-1000 m ² Arası Meskenler için		₺7.500,00	₺7.500,00
7.1.3.	1001 m ² ve üzeri Meskenler için		₺15.000,00	₺15.000,00
7.2.	Ticaret	2025	Kom.	Meclis
7.2.1.	0-250 m ² Arası Ticarethaneler için		₺6.000,00	₺6.000,00
7.2.2.	251-500 m ² Arası Ticarethaneler için		₺10.000,00	₺10.000,00
7.2.3.	501 m ² ve üzeri Ticarethaneler için		₺20.000,00	₺20.000,00
7.3.	Konut+Ticaret	2025	Kom.	Meclis
7.3.1.	0-250 m ² Arası Mesken+Ticarethane için		₺7.500,00	₺7.500,00
7.3.2.	251-500 m ² Arası Mesken+Ticarethane için		₺15.000,00	₺15.000,00
7.3.3.	501 m ² ve üzeri Mesken+Ticarethane için		₺25.000,00	₺25.000,00
7.4.	Diğer Tür Yapılar	2025	Kom.	Meclis
7.4.1.	0-500 m ² Arası Yapılar için		₺8.000,00	₺8.000,00
7.4.2.	501-1000 m ² Arası Yapılar için		₺16.000,00	₺16.000,00
7.4.3.	1001-2000 m ² Arası Yapılar için		₺26.000,00	₺26.000,00
7.4.4.	2001-4000 m ² ve üzeri Yapılar için		₺50.000,00	₺50.000,00
7.4.5.	4001 m ² ve üzeri Yapılar için		₺65.000,00	₺65.000,00
8 Asansör İle İlgili Ücretler				
8.1.	Asansör İle İlgili Ücretler	2025	Kom.	Meclis
8.1.1.	Asansör Tescil Belgesi Ücreti	₺2.000,00	₺3.500,00	₺3.500,00
8.1.2.	Asansör Mühürleme/Açma Ücreti		₺3.500,00	₺3.500,00
9 İnceleme ve Onay Ücretleri				
9.1.	Harita İnceleme Ücreti	2025	Kom.	Meclis



Handwritten signatures in blue ink.

9.1.1.	Yapı Aplikasyon İnceleme Ücreti Ruhsatlar İçin	₺150,00	₺180,00	₺180,00
9.1.2.	Yapı Aplikasyon Onay Ücreti Ruhsatlar İçin		₺750,00	₺750,00
9.1.3.	Vaziyet Planı İnceleme Ücreti	₺150,00	₺180,00	₺180,00
9.1.4.	Vaziyet Planı Onay Ücreti		₺750,00	₺750,00
9.1.5.	Bağımsız Bölüm Planı İnceleme Ücreti	₺150,00	₺180,00	₺180,00
9.1.6.	Bağımsız Bölüm Planı Onay Ücreti		₺750,00	₺750,00
9.1.7.	İşyeri Teslim İnceleme Ücreti		₺900,00	₺900,00
9.1.8.	İşyeri Teslim Onay Ücreti		₺1.500,00	₺1.500,00
9.1.9.	Zemin Etüd Raporu İnceleme Ücreti	₺750,00	₺900,00	₺900,00
9.1.10.	Ölçü Krokileri İnceleme Ücreti	₺150,00	₺180,00	₺180,00
9.1.11.	Ruhsat Onay Ücreti	2025	Kom.	Meclis
9.1.11.1.	Konut Yapılarında (Bağımsız Bölüm Başına)		₺2.250,00	₺2.250,00
9.1.11.2.	Ticarethane Yapılarında (Bağımsız Bölüm Başına)		₺3.500,00	₺3.500,00
9.1.11.3.	Konut+Ticari Yapılarda (Bağımsız Bölüm Başına)		₺6.500,00	₺6.500,00
9.1.11.4.	0-500 m ² arası Diğer Tür Yapılarda		₺12.000,00	₺12.000,00
9.1.11.5.	501-1000 m ² arası Diğer Tür Yapılarda		₺25.000,00	₺25.000,00
9.1.11.6.	1001 m ² ve üzeri Diğer Tür Yapılarda		₺35.000,00	₺35.000,00
9.1.12.	İskan Belgesi Onay Ücreti	2025	Kom.	Meclis
9.1.12.1.	Konut Yapılarında (Bağımsız Bölüm Başına)		₺2.250,00	₺2.250,00
9.1.12.2.	Ticarethane Yapılarında (Bağımsız Bölüm Başına)		₺3.500,00	₺3.500,00
9.1.12.3.	Konut+Ticari Yapılarda (Bağımsız Bölüm Başına)		₺6.500,00	₺6.500,00
9.1.12.4.	0-500 m ² arası Diğer Tür Yapılarda		₺12.000,00	₺12.000,00
9.1.12.5.	501-1000 m ² arası Diğer Tür Yapılarda		₺25.000,00	₺25.000,00
9.1.12.6.	1001 m ² ve üzeri Diğer Tür Yapılarda		₺35.000,00	₺35.000,00
9.1.13.	Enerji Kimlik Belgesi İnceleme Ücreti		₺900,00	₺900,00
9.1.14.	Ankastre Uygunluk Belgesi İnceleme Ücreti		₺900,00	₺900,00
9.1.15.	Yıkım Ruhsatı Ücreti (m ² Başına)		₺60,00	₺60,00
9.1.16.	İnşaat Ruhsat Tanzimi	2025	Kom.	Meclis
9.1.16.1.	İsim Değişikliği Ruhsatı vb. ruhsatlar için (Yapı Başına)		₺10.000,00	₺10.000,00
9.1.17.	Yenileme Ruhsatı	2025	Kom.	Meclis
9.1.17.1.	0-500 m ² Arası için	₺7.500,00	₺9.000,00	₺9.000,00
9.1.17.1.	501-1000 m ² Arası için	₺12.500,00	₺15.000,00	₺15.000,00
9.1.17.1.	1001-1500 m ² Arası için	₺13.750,00	₺16.500,00	₺16.500,00
9.1.17.1.	1501 m ² den Sonra Geçen Her 500 m ² için	₺5.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
9.1.18.	İş Deneyim Belgesi	₺5.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00
9.1.19.	Arşiv Dosyası İnceleme Ücreti (Dosya Başına)	₺650,00	₺780,00	₺780,00
10	Fen Elemanları Kayıt Ücreti			
10.1.	Ekleme-Çıkarma-Yenileme	2025	Kom.	Meclis
10.1.1.	Mimar/Mühendis (Adet Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
10.1.2.	Müteahhit (Adet Başına)		₺7.500,00	₺7.500,00
10.1.3.	Yapı Denetim (Adet Başına)		₺2.000,00	₺2.000,00
10.1.4.	Kayıt Yenileme (Adet Başına)		₺3.000,00	₺3.000,00
11	Numarataj Ücretleri			
11.1.	Konutlarda	2025	Kom.	Meclis
11.1.1.	Bağımsız Bölüm Başına	₺300,00	₺360,00	₺360,00
11.1.2.	Dış Kapı Numaralarından	₺400,00	₺480,00	₺480,00
11.1.3.	Geçici 11. Madde Yazısı		₺750,00	₺750,00
11.2.	Ticarethaneelerde	2025	Kom.	Meclis
11.2.1.	Bağımsız Bölüm Başına	₺600,00	₺720,00	₺720,00
11.2.2.	Dış Kapı Numaralarından	₺750,00	₺900,00	₺900,00



11.2.3.	Geçici 11. Madde Yazısı		₺1.500,00	₺1.500,00
12	Kat Mülkiyeti Ücretleri			
12.1.	Konut	2025	Kom.	Meclis
12.1.1.	0-50 m ² arası meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
12.1.2.	51-100 m ² arası meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
12.1.3.	101 m ² ve üzeri meskenler (Mesken Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
12.2.	Ticaret	2025	Kom.	Meclis
12.2.1.	0.25 m ² arası ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
12.2.2.	26-50 m ² arası ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
12.2.3.	51 m ² ve üzeri ticarethaneler (Ticarethane Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
13	Halı Saha Ücretleri			
13.1.	Kış Ayları	2025	Kom.	Meclis
13.1.1.	09:00-17:59 Arası (1 saat Başına)		₺3.500,00	₺3.500,00
13.1.2.	18:00-23:59 Arası (1 saat Başına)		₺4.500,00	₺4.500,00
13.2.	Yaz Ayları Ayları	2025	Kom.	Meclis
13.2.1.	09:00-17:59 Arası (1 saat Başına)		₺3.500,00	₺3.500,00
13.2.2.	18:00-01:59 Arası (1 Saat Başına)		₺4.500,00	₺4.500,00
14	Kaldırım-Yol Onarım Ücreti			
14.1.	Kaldırım Onarım Ücreti	2025	Kom.	Meclis
14.1.1.	Baskı Beton Yapımı Kaldırım Yapımı (Beher m ² Başına)		₺750,00	₺750,00
14.1.2.	Beton Taştan Kaldırım Yapımı (Beher m ² Başına)		₺550,00	₺550,00
14.1.3.	Beton Bordür Yapımı (Beher mtül Başına)		₺250,00	₺250,00
14.1.4.	Beton Yağmur Oluğu Yapımı (Beher mtül Başına)		₺250,00	₺250,00
14.1.5.	Stabilize Yol Yapımı (Beher m ² Başına)		₺450,00	₺450,00
14.1.6.	Kum Ücreti (Ton Başına)		₺400,00	₺400,00
14.1.7.	Tuvenan Malzeme Ücreti (Ton Başına)		₺400,00	₺400,00
14.1.8.	Dolgu Mazlemesi Ücreti (Ton Başına)		₺400,00	₺400,00
15	İş Makinesi Kiralama Ücreti			
15.1.	İş Makineleri	2025	Kom.	Meclis
15.1.1.	Ekskavatör Kiralama (Saat Başına) (Nakliye Ücreti Hariç)		₺2.000,00	₺2.000,00
15.1.2.	Lastikli Kepçe Kiralama (Saat Başına)	₺1.500,00	₺1.750,00	₺1.750,00
15.1.3.	Damperli Kamyon Kiralama (Saat Başına)	₺2.200,00	₺2.640,00	₺2.640,00
15.1.4.	Cenaze Nakil Aracı (Talep Başı)	₺750,00	₺750,00	₺750,00
15.1.4.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺15,00	₺18,00	₺18,00
15.1.5.	Hasta Nakil Aracı 750 TL+ (KM Başına)	₺15,00	₺18,00	₺18,00
15.1.5.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺750,00	₺750,00	₺750,00
15.1.6.	Vidanjör Aracı Hizmeti (Şehir İçi) (Talep Başına)	₺5.000,00	₺750,00	₺750,00
15.1.6.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺40,00	₺40,00	₺40,00
15.1.7.	Vidanjör Aracı Hizmeti (Şehir Dışı) (Talep Başına)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
15.1.7.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺40,00	₺40,00	₺40,00
15.1.8.	Periyodik Vidanjör Hizmet Bedeli (Talep Başına)		₺10.000,00	₺10.000,00
15.1.8.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)		₺100,00	₺100,00
15.1.9.	Cenaze Nakil Aracı (Talep Başı)	₺750,00	₺750,00	₺750,00
15.1.9.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺15,00	₺18,00	₺18,00
15.1.10.	İtfaiye Aracı ile Su Verme (Meskenlere) (Talep Başı)	₺2.500,00	₺3.000,00	₺3.000,00
15.1.10.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺40,00	₺40,00	₺40,00
15.1.11.	İtfaiye Araç ile Su Verme (Şirketlere) (Talep Başı)	₺5.000,00	₺7.000,00	₺7.000,00
15.1.11.1.	Talebe ek olarak (KM Başına)	₺40,00	₺40,00	₺40,00
16	Hafriyat Dökümü-Temizleme-Kazı Ücretleri			
16.1.	Hafriyat Dökümü-Temizleme-Kazı Ücretleri	2025	Kom.	Meclis



16.1.1.	Belediye İzinli Sahalarına Hafriyat Döküm Bedeli (10 m ³ 'e Kadar)	₺350,00	₺420,00	₺420,00
16.1.2.	Belediye İzinli Sahalarına Hafriyat Döküm Bedeli (10 m ³ Sonrası)	₺600,00	₺720,00	₺720,00
16.1.3.	Hafriyattan Kirlenen Mahallerin Temizleme Ücreti (Saat Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
16.1.4.	Hafriyat Getiren Pikaplardan (Sefer Başına)	₺300,00	₺360,00	₺360,00
16.1.5.	Cüruf ve Çuval Toplama Ücreti (Sefer Başına)		₺2.500,00	₺2.500,00
16.1.6.	Kazı İşi Ücreti (Saat Başına)		₺2.500,00	₺2.500,00
17	Konteynir Ücreti			
17.1.	Konutlarda	2025	Kom.	Meclis
17.1.1.	Bağımsız Bölüm Başına	₺1.200,00	₺1.440,00	₺1.440,00
17.2.	Ticarethanelerde	2025	Kom.	Meclis
17.2.1.	Bağımsız Bölüm Başına	₺6.000,00	₺7.200,00	₺7.200,00
18	Yol-Su-Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı			
18.1.	Konutlarda	2025	Kom.	Meclis
18.1.1.	Yol Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺600,00	₺720,00	₺720,00
18.1.2.	Su Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺600,00	₺720,00	₺720,00
18.1.3.	Kanalizasyon Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺600,00	₺720,00	₺720,00
18.2.	Ticarethanelerde	2025	Kom.	Meclis
18.2.1.	Yol Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺3.000,00	₺3.600,00	₺3.600,00
18.2.2.	Su Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺3.000,00	₺3.600,00	₺3.600,00
18.2.3.	Kanalizasyon Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)	₺3.000,00	₺3.600,00	₺3.600,00
18.3.	Diğer Tür Yapılar	2025	Kom.	Meclis
18.3.1.	Yol Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
18.3.2.	Su Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
18.3.3.	Kanalizasyon Harcamaları (Bağımsız Bölüm Başına)		₺5.000,00	₺5.000,00
19	Belediye Sınırları İçindeki Trafo, Pano ve Elektrik Direklerinin İşgallerinde Yer Tahsis Ücreti			
19.1.	Yer Tahsis Ücreti (Yıllık)	2025	Kom.	Meclis
19.1.1.	Sanayi ve Ticari Ağırlıklı Bölgelerde (Direk Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
19.1.2.	Mesken Ağırlıklı Bölgelerde (Direk Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
19.1.3.	Yeraltı Panolarında (Pano Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
19.1.4.	Trafo Yeraltı Tahsis Ücreti (Yıllık)	₺20.000,00	₺24.000,00	₺24.000,00
19	Belediye Sınırları İçindeki Telekom Ait Ankesörlü Telefon Kuşbesi Yer Tahsis Ücreti			
19.1.	Yer Tahsis Ücreti (Yıllık)	2025	Kom.	Meclis
19.1.1.	Sanayi ve Ticari Ağırlıklı Bölgelerde (Kulübe Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
19.1.2.	Mesken Ağırlıklı Bölgelerde (Kulübe Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
19.1.3.	Yeraltı Panolarında (Kulübe Başı) (Yıllık)	₺3.750,00	₺5.000,00	₺5.000,00
20	İnşaatlara Asılacak Tabela Ücreti			
20.1.	Tabela Başına	2025	Kom.	Meclis
20.1.1.	Sanayi ve Ticari Ağırlıklı Bölgelerde (Kulübe Başı) (Yıllık)	₺2.250,00	₺2.700,00	₺2.700,00

BU TARİFE HÜKÜMLERİNİ BELEDİYE BAŞKANI YÜRÜTÜR.



Turgut İLĞİN
Katip Üye

Ercüment ŞAHİN
Katip Üye